

Акт
реvisions финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Непокоренные» за 2014 год.

Нами, ревизионной комиссией ТСЖ «Непокоренные» в составе:

Соловьев Владимир Валерьевич, Тютюнник Ольга Алексеевна, на основании устава ТСЖ «Непокоренные» в период с 1 по 26 марта 2015 г. была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Непокоренные» (далее ТСЖ).

Деятельность ТСЖ осуществлялась на основании Устава, зарегистрированного 5 сентября 2013 года. В проверяемом периоде текущей деятельностью руководил председатель правления ТСЖ Полозов Евгений Владимирович. Начало деятельности ТСЖ - 10 октября 2013 года.

Проверка деятельности производилась на основании выписок из банка, договоров, первичных бухгалтерских документов, копий регистров бухгалтерского учета.

Расчетный счет ТСЖ открыт в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанка России». Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется компанией ОАО «Финанс А&Е».

В проверяемом периоде ТСЖ были заключены договоры на постоянной основе и принимались коммунальные и другие услуги от следующие поставщиков:

- ГУП «ТЭК СПб» с 01.01.2014 г. (поставка тепловой энергии);
- ОАО «Петербургская сбытовая компания» с 12 декабря 2013 г. (электроснабжение на общедомовые нужды дневная и ночная зоны);
- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 22.10.2014 (водоснабжение и водоотведение);
- ООО «Мастер Лифт» с 1 ноября 2013 г. (техническое обслуживание и ремонт лифтов);
- ООО «Ликон» с 25.12.13 г. (техническое освидетельствование лифтов);
- ООО «Дока» с 1.11.13 г. (организация сбора, вывоза и размещения ТБО);
- ООО «УК Уютный дом» с 10 октября 2013 г. (техническое обслуживание и эксплуатация МКД);
- ООО «Охранная организация «АВО-М» с 01.05.2013г. (Техническое обслуживание средств тревожной сигнализации);

- ФГКУ «Управление вневедомственной охраны ГУМВД РФ по СПб и ЛО» с 01.05.2014 г. (Охрана путем экстренного выезда нарядов полиции по вызову тревожной сигнализации);
- ООО «Росохран Телеком» с 01.05.2014 г. с 01.05.2014 г. (услуги связи между техсредствами МКД и вневедомственной охраны);
- ООО «А&Е Финанс» с 10 октября 2013 г. (бухгалтерские услуги, вычислительный центр);
- Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» с 28.10.2013 г. (предоставление услуг РКО с использованием системы «Сбербанк Бизнес ОнЛ@йн»);
- ООО «Юридическая компания «ДОМ» с 10.10.2013 г. (оказание юридических услуг);
- ООО «ВДГБ:СПб» с 21.08.2014 г. (лицензионный договор на программный продукт 1С предприятие);
- ООО «ВДГБ:Северо-Запад» с 21.08.2014 г. (услуги поставки ИТС, сервисного сопровождения ИТС);
- ОАО «МегаФон Ритейл» с 31.10.2014 г. (услуги связи);
- ЗАО «Связьмонтаж» с 01.01.2014 по 30.03.2014 (услуги кабельного телевидения);
- ГКУ Жилищное агентство Калининского района СПб с 12.12.2013 г. (паспортно-регистрационное обслуживание граждан)

Согласно данным бухгалтерского учета за 2014 г. собственникам помещений начислено за жилищно-коммунальные услуги – 12286112,43 руб., в том числе:

Наименование статьи	Сумма (руб.)
Вывоз твердых бытовых отходов	472410,13
Диспетчерская служба	1123408,40
Резервный фонд	561704,20
Сод.общ.имущества дома	1659839,40
Содержание и ремонт АППЗ	115153,33
Содержание придомовой территории	280853,18
Текущий ремонт	865024,67
Тепловая энергия, горячее водоснабжение	4680522,70
Водоснабжение, водоотведение	0,00
Техническое обслуживание ПЗУ	140426,05
ТО и содержание лифтового оборудования	528476,20
Управление домом	702133,25
Эксплуатация узлов учета	227493,69
Электроснабжение мест общего пользования	387765,37

