

Тарифы на оплату коммунальных, жилищных и прочих услуг для собственников жилых/нежилых помещений дома 49, корпус 2, по пр. Непокоренных.

В соответствии со ст.156 и ст.157 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений.

Собственникам помещений МКД предлагается утвердить тарифы для расчета начислений платежей на содержание общедомового имущества, текущего ремонта и дополнительные услуги.

Расчет предлагаемых тарифов произведен на основании анализа финансовых отчетов управляющей компании ООО «Сфера-Инвест» за период с 2010 по 2012 год, действующего законодательства РФ в области ЖКХ и предложений специализированных организаций.

№ п/п	Наименование статьи расходов	Ед.изм.	Предлагаемые тарифы
1.	Содержание общего имущества дома	руб/м ²	5,91
2.	Техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования	руб/м ²	2,00
3.	Текущий ремонт	руб/м ²	3,08
4.	Резервный фонд	руб/м ²	2,00
5.	Содержание и ремонт АППЗ (автоматическая противопожарная защита)	руб/м ²	0,41
6.	Содержание придомовой территории	руб/м ²	1,00
7.	Диспетчер/контролер Смена диспетчера с 9.00-21.00. Контролер с 9.00-9.00 (сутки)	руб/м ²	4,00
8.	Управление домом	руб/м ²	2,50
9.	Эксплуатация узлов учета	руб/м ²	0,81
10.	Техническое обслуживание ПЗУ (переговорное замочное устройство)	руб/м ²	0,50
11.	Вывоз мусора (ТБО)	руб/м ³	по факту
12.	Радиоточка	по договору	
13.	Антенна ТВ	по договору	
14.	Электроснабжение, ХВС, водоотведение, ГВС и отопление, включая ОДН*	Согласно постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	

*ОДН - общие домовые нужд

После создания ТСЖ, для обслуживания нашего дома будут привлечены специалисты высокого уровня в области ЖКХ, имеющие все необходимые допуски и лицензии.