

Положение о резервном фонде Товарищества Собственников Жилья «Непокоренные»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 1 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом товарищества собственников жилья «Непокоренные» и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств).

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) товарищества собственников жилья «Непокоренные» (далее Товарищества), в соответствии с уставом Товарищества, является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы.

2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны с:

2.1 Оперативным предотвращением и/или ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;

2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- ростом тарифов на коммунальные ресурсы, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- незапланированный рост потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций.

2.3. Образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

- на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- проведение независимых экспертиз (например, по энергоэффективности зданий, состоянию несущих конструкций, инженерного оборудования и т.п.);
- повышение энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий;
- финансирование выборочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающего неотъемлемое улучшение общедомового имущества;

3. Источниками формирования Фонда могут служить:

3.1. Часть целевых взносов собственников помещений в соответствии с утвержденной общим собранием ТСЖ «Непокоренные» сметой для определения величины этих взносов в размере, установленном в смете;

3.2. Доходы, получаемые от хозяйственной (предпринимательской) деятельности Товарищества;

3.3. Доходы от размещения временно свободных средств;

- 3.4. Экономия за счет энергосбережения коммунальных ресурсов (электроснабжения, теплоснабжения и др.);
- 3.5. Экономия расходов по смете целевых взносов (превышение доходных статей сметы над расходными);
- 3.6. Поступления в счет погашения задолженности собственников по обязательным платежам и пени за просрочку платежей;
- 3.7. Суммы, полученные Товариществом в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- 3.8. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;
- 3.9. Другие, не запрещенные законом поступления
- 4.** Пополнение и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества.
- 5.** Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.
- 6.** Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 2 настоящего Положения.
Использование средств на иные нужды не допускается.
- 7.** Правление Товарищества Собственников Жилья «Непокоренные», в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление резервным фондом и расходует средства с обязательным последующим утверждением произведённых расходов общим собранием Товарищества.
- 8.** В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем правления Товарищества.
- 9.** В решении о расходовании средств Фонда должно быть указано:
- на какие нужды расходуются средства;
 - общая необходимая сумма расходов.
 - получатель средств;
 - срок выплаты средств;
- 10.** Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
- 11.** Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСЖ переходят на следующий год.
- 12.** Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.
- 13.** Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.
- 14.** Контроль над использованием средств фонда осуществляют:
- 14.1. Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ.
- 14.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или Правления.
- 14.3. Любой член ТСЖ вправе требовать от правления ТСЖ выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.
- 15.** Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.