

Информация о ценах (тарифах) на услуги, предоставляемые собственникам жилья ТСЖ в 2014 г.

а) Стоимость услуг за потребленные ресурсы от Поставщиков, являющихся субъектами естественных монополий, тарифы которых, подлежат государственному регулированию в соответствии с положениями Федеральных законов.

Тарифы на коммунальные услуги на 2014 года Комитом по тарифам СПб установленные следующими распоряжениями :

- №501-р от 18.12.2013 г. тариф на питьевую воду , техническую воду и водоотведение для ГУП «Водоканал СПб»;

-№565-р от 20.12.2013 г. тариф на электроэнергию, поставляемую населению г. Санкт-Петербург;

-№527-р от 18.12.2013 г. тариф для расчета платы за коммунальные услуги по отоплению и ГВС, предоставляемые гражданам на территории г.Санкт-Петербурга;

- № 502-р от 18.12.2013 г. тарифы в сфере теплоснабжения для ГУП «ТЭК СПб».

Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2014 год

Наименование, единица измерения	1 полу- годие 2014 г	2 полу- годие 2014 г	
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1351,25	1408,01	
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1351,25	1408,01	
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м ³	81,08	84,48	
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч. Одноставочный тариф	2,37	2,47	
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток	<i>дневная зона</i>	2,39	2,49
	<i>ночная зона</i>	1,44	1,50
Тариф на холодную воду, руб./м ³	20,38	21,03	
Тариф на водоотведение, руб./м ³	20,38	21,03	

Полный тариф на тепло для ГУП «ТЭК СПб» на 2014 год установлен в размере:

- для населения с учетом НДС: 1 полугодие -1818,62 руб./Гкал, 2 полугодие -1876,50 руб./Гкал,

- для прочих потребителей без учета НДС (встроенные не жилые помещения МКД относятся к данной группе потребителей) :1 полугодие -1481,90 руб./Гкал, 2 полугодие - 1526,11 руб./Гкал.

б) Стоимость услуг на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома.

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ, на общем собрании собственников жилых помещений от 1 июля 2013 г. было принято решение об утверждении размера платы на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества МКД.

Тарифы на оплату жилищных и прочих услуг для собственников жилых/нежилых помещений дома 49, корпус 2, по пр. Непокоренных.

№	Наименование статьи расходов	Ед.изм.	Тариф
---	------------------------------	---------	-------

п/п			
1	Содержание общего имущества дома	руб/м ²	5,91
2	Техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования	руб/м ²	2,00
3	Текущий ремонт	руб/м ²	3,08
4	Резервный фонд в случае создания ТСЖ (аккумулируется на счете и используется по решению общего собрания в интересах собственников)	руб/м ²	2,00
5	Содержание и ремонт АППЗ	руб/м ²	0,41
6	Содержание придомовой территории	руб/м ²	1,00
7	Диспетчер /контролер	руб/м ²	4,00
8	Охрана	руб/м ²	-
9	Управление домом	руб/м ²	2,50
10	Эксплуатация узлов учета	руб/м ²	0,81
11	Техническое обслуживание ПЗУ	руб/м ²	0,50
12	Радиоточка	с квартиры	по договору
13	Антенна ТВ	с квартиры	по договору
14	Вывоз мусора (ТБО)	руб/м ³	по факту, из расчета: - 450,0