

Протокол № 05

очередного собрания Товарищества Собственников Жилья «Непокоренные»  
МКД по адресу: 195220, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, дом 49, корпус 2.

г. Санкт-Петербург

01 января 2016 г.

В период с 29 ноября по 31 декабря 2015 года, проведено внеочередное собрание (заочная форма голосования) ТСЖ «Непокоренные». На 31 декабря 2015 года в ТСЖ «Непокоренные» состоит 294 собственника жилых и не жилых помещений МКД, обладающих помещениями суммарной площадью – 14800,20 кв.м. В собрании приняли участие члены ТСЖ с суммарной площадью занимаемых помещений 8925,20 кв.м, что соответствует 60,30% от площади помещений, занимаемых в МКД всеми членами ТСЖ.  
Кворум имеется, собрание правомочно. Для подсчета голосов принято: 1,0 кв.м помещения равен 1,0 голосу.

**Повестка дня собрания ТСЖ «Непокоренные»**

1. Организация установки 2-х шлагбаумов для безопасного передвижения пешеходов, кругового движения автотранспорта по территории МКД и ограничения проезда для посторонних транспортных средств (схема № 1).
2. Утверждение сметы и разового целевого взноса на установку шлагбаумов
3. Организация парковки для легковых транспортных средств и благоустройства на земельном участке вдоль дома со стороны ул. Бутлерова (схема № 2)
4. Утверждение сметы и целевых сборов на благоустройство территории со стороны улицы Бутлерова.
5. Утверждение целевого взноса на обновление системы видеонаблюдения дома

**Результаты голосования**

1. Организация установки 2-х шлагбаумов для безопасного передвижения пешеходов, кругового движения автотранспорта по территории МКД и ограничения проезда для посторонних транспортных средств (схема № 1).

Предлагается утвердить организацию установки двух шлагбаумов для безопасного передвижения пешеходов, кругового движения автотранспорта по территории МКД и ограничения проезда для посторонних транспортных средств, согласно схеме (Прилож. 1).	за	против	воздержался
	86,29%	8,92%	4,79%

**Решение принято**

2. Утверждение сметы и разового целевого взноса на установку шлагбаумов

Предлагается утвердить размер целевого взноса на установку 2-х шлагбаумов в размере – 187 610,22 рублей, согласно коммерческому предложению ООО «Скат» (Приложение 3), с ежемесячной его оплатой в течение 3 месяцев по тарифу 2,67 рубл./1м2	за	против	воздержался
	84,95%	10,47%	4,58%

**Решение принято**

3. Организация парковки для легковых транспортных средств и благоустройства на земельном участке вдоль дома со стороны ул. Бутлерова (схема № 2)

Предлагается утвердить порядок и схему благоустройства земельного участка вдоль дома со стороны ул. Бутлерова и организацию парковки для легковых автомобилей (Прилож. 1)	за	против	воздержался
	86,42%	9,72%	3,87%

**Решение принято**

4. Утверждение сметы и целевых сборов на благоустройство территории со стороны улицы Бутлерова.

Предлагается утвердить размер целевого взноса на организацию парковки и благоустройства территории со стороны ул. Бутлерова в размере – 421 596,00 рублей, согласно коммерческому предложению ООО «Мегастрой» (Приложению № 2), с ежемесячной его оплатой в течение 3 месяцев по тарифу 6,00 рубл./1м2,	за	против	воздержался
	85,50%	11,26%	3,24%

**Решение принято**

5. Утверждение целевого взноса на обновление системы видеонаблюдения дома

Предлагается утвердить размер целевого взноса на обновление системы видеонаблюдения в размере – 105 400,00 рублей, согласно смете (Приложение №4), с ежемесячной его оплатой в течение 3 месяцев по тарифу 1,50 рубл./1м2,	за	против	воздержался
	85,18%	11,77%	3,05%

**Решение принято**

**По всем вопросам, вынесенным на голосование, приняты положительные решения.**

Председатель собрания

Е. Полозов

Секретарь собрания

О. Тютюнник

