

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) ТСЖ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в МКД:

а) Сведения о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг.

Решением общего собрания членов ТСЖ № 2 от июля 2014 г. была утверждена «Смета доходов и расходов ТСЖ «Непокоренные» на 2014 г.».

Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Непокоренные» за 2014 г.

Общая площадь дома -23410,1 м2, жилых помещений-22817,1 м2., не жилых помещений-593 м2

Количество: этажей – 16 (16-17), парадных- 4 шт., лифтов -8 шт., квартир-462 шт.

№ п/п	Наименование статей	План 2014 г (руб.)	Факт 2014 г. (руб.)
1	ДОХОДЫ всего	15 485 096,75	12 528 063,38
1.1	<i>Начисление платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД</i>	<i>6 761 503,55</i>	<i>6 719 447,50</i>
1.1.1	Содержание общего имущества дома	1 659 875,51	1 659 839,40
1.1.2	ТО и содержание лифтов	545 347,20	528 476,20
1.1.3	Текущий ремонт	865 045,10	865 024,67
1.1.4	Содержание и ремонт АППЗ	115 152,11	115 153,33
1.1.5	Содержание придомовой территории	280 858,80	280 853,18
1.1.6	Управление домом	702 147,00	702 133,25
1.1.7	Эксплуатация кол-ных приборов учета	227 495,63	227 493,69
1.1.8	Техобслуживание ПЗУ	140 429,40	140 426,05
1.1.9	Вывоз мусора (ТБО)	540 000,00	472 410,13
1.1.10	Резервный фонд	561 717,60	561 704,20
1.1.11	Диспетчер/контролер	1 123 435,20	1 123 408,40
1.1.12	Антенна ТВ		42 525,00
1.2	<i>Начисление платы за коммунальные услуги РСО</i>	<i>8 579 593,20</i>	<i>5 066 239,02</i>
1.2.1	Электроснабжение на ОДН мест общего пользования	676 980 ,00	385 716,32
1.2.2	Холодное водоснабжение (ХВС)	739 168,50	0
1.2.3	Горячее водоснабжение (ГВС)	1 440 372,00	1 622 016,32
1.2.4	Водоотведение ХВС	739 168,50	0
1.2.5	Водоотведение ГВС	360 267,00	0
1.2.6	Отопление жилых и встроенных помещений	4 623 637,20	3 058 506,38
1.3	<i>Прочие доходы</i>	<i>144 000,00</i>	<i>742 376,86</i>
1.3.1	Доходы от аренды оборудования МКД	144 000,00	234 000,00
1.3.2	Пеня за просрочку платежа	0	498 376,86
1.3.3	Возмещение расходов и затрат		10 000
2	РАСХОДЫ всего	15 485 096,74	11 328 073,55
2.1	<i>Расходы на содержание и ремонт жилых помещений МКД</i>	<i>6 761 503,54</i>	<i>5 422 177,55</i>
2.1.1	Содержание общего имущества дома	1 659 875,50	1 710 228,75
2.1.2	Диспетчер/контролер	1 123 435,20	1 123 435,20
2.1.3	Содержание придомовой территории	280 858,80	323 330,24
2.1.4	Эксплуатация кол-ных приборов учета	227 495,63	227 495,64
2.1.5	Содержание и ремонт АППЗ	115 152,11	115 152,12

2.1.6	Техобслуживание ПЗУ	140 429,40	140 429,40
2.1.7	ТО и содержание лифтов	545 347,20	415 353,48
2.1.8	Вывоз мусора (ТБО)	540 000,00	464 295,00
2.1.9	Текущий ремонт	865 045,10	177 944,12
2.1.10	Управление домом	702 147,00	681 988,60
2.1.11	Расходы за счет резервного фонда	561 717,60	0
2.1.12	Антенна ТВ	0	42 525,00
2.2	<i>Расходы по договорам поставки коммунального ресурса с РСО</i>	<u>8 579 593,20</u>	<u>5 878 727,00</u>
2.2.1	Электроснабжение на ОДН мест общего пользования	676 980,00	376 817,57
2.2.2	Холодное водоснабжение (ХВС)	739 168,50	119 737,90
2.2.3	Горячее водоснабжение (ГВС)	1 440 372,00	1 737 550,30
2.2.4	Водоотведение ХВС	739 168,50	0
2.2.5	Водоотведение ГВС	360 267,00	0
2.2.6	Отопление жилых и встроенных помещений	4 623 637,20	3 644 621,23
2.3	<i>Прочие расходы</i>	<u>144 000,00</u>	<u>27 169,00</u>
2.3.1	Расходы на услуги связи ТСЖ	24 000,00	0
2.2.2	Праздничные украшения дома	18 000,00	0
2.2.3	Культурно-массовые мероприятия	12 000,00	0
2.2.4	Проведение общих собраний собственников жилья	20 000,00	0
2.2.5	Приобретение оборудования	42 400,00	0
2.2.6	Раскрытие информации собственникам	12 000,00	0
2.2.7	Налоговые платежи	15 600,00	27 169,00

б) Сведения о средствах товарищества собственников жилья

- ❖ Расходы из резервного фонда не производились, и весь объем начисленного спецфонда в 2014 году в размере 561,7 тыс. руб., подлежит накоплению согласно «Положения о Резервном фонде ТСЖ «Непокоренные».
- ❖ Размер обязательных платежей и взносов, подлежащих утверждению: -общим собранием собственников жилья для всех жильцов, или общим собранием членов товарищества для членов товарищества, на 2014 год не устанавливался.

в) Информация о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества МКД, а так же за нарушение качества коммунальных услуг.

- Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. (ед.) - не выявлено.
- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании - не выявлено за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012 г. – не выявлено.

г) Сведения о количестве случаев привлечения товарищества в 2014 г. к административной ответственности за нарушение в сфере управления МКД.

За 2014 календарный год ТСЖ «Непокоренные» не привлекались к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирным домом.