

А К Т

Санкт-Петербург

от 28 ноября 2015 г.
20 часов 00 мин.

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) проводилось по инициативе собственников квартир многоквартирного дома по адресу: пр. Непокоренных, 49, корп. 2: Науменко Виктора Петровича кв. 191 и Смирнова Дмитрия Евгеньевича кв.333, в соответствии ст. 48. ч. 3 ЖК РФ. Место проведения собрания: пр. Непокоренных, д. 49, к. 2, офис 14-н. Общая площадь помещений МКД 23 422,7 м2.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, корп. 2 уведомлены о проведении внеочередного общего собрания в форме совместного присутствия способом, предусмотренным Жилищным Кодексом РФ.

Повестка дня общего собрания:

| | |
|----|---|
| 1 | Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии. |
| 2 | Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете товарищества собственников жилья «Непокоренные». |
| 3 | Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Санкт-Петербурга |
| 4 | Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. |
| 5 | Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. |
| 6 | Выбор владельца специального счета многоквартирного дома. |
| 7 | Выбор Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома. |
| 8 | Выбор уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления. |
| 9 | Определение суммы расходов по финансированию по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений |
| 10 | Определение сроков начала начисления взносов на капитальный ремонт, расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками. |

На собрание зарегистрировалось 36 собственников помещений.

Кворум, определенный ЖК РФ для проведения общего собрания, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения.

Инициаторы общего собрания:

В.Науменко

Д.Смирнов