

Очно-заочное собрание членов ТСЖ «Непокоренные» 11 – 29 июня 2018 год.

Приложение №1

В соответствии со статьей 145 ЖК РФ, Правление ТСЖ «Непокоренные» предлагает общему собранию членов ТСЖ утвердить тарифы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общего имущества МКД по адресу: пр. Непокоренных, дом 49, корпус 2, лит. А с 1 июля 2018 года

№ п/п	Наименование вида услуг	ед. изм.	Тариф действующий с 01.07.15. по 30.06.18.	Тариф с 01.07.18.
1.	Содержание общего имущества дома	руб/м2	7,50	8,00
2.	Вывоз мусора (ТБО) по фактическим объемам затрат	560 руб/м3	по факту	по факту
3.	Техническое обслуживание и содержание лифтового оборудования	руб/м2	2,00	2,00
4.	Текущий ремонт	руб/м2	3,08	3,50
5.	Содержание и ремонт АППЗ	руб/м2	0,41	0,40
6.	Содержание придомовой территории	руб/м2	1,43	1,80
7.	Диспетчер-контролер	руб/м2	4,00	4,00
8.	Управление домом	руб/м2	3,50	3,50
9.	Эксплуатация коллективных узлов учета	руб/м2	0,81	0,80
10.	Техническое обслуживание ПЗУ	руб/м2	0,50	0,50
11.	Резервный фонд	руб/м2	2,00	2,00
	Итого с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц	руб/м2	25,23	26,50

1.	Содержание СКУД (система контроля удаленного доступа), в квитанции на ЖКУ отдельной строкой	100 руб. с одного автомобиля, зарегистрированного автовладельца
----	---	---

Приложение № 2

План текущего ремонта и работ по содержанию общего домового имущества на 2018 год.

№ п/п	Наименование расходов	Подрядчик	Статья расходов
1.	Косметический ремонт лифтовых холлов 3 –й парадной	ООО «ЖКХ Сервис»	Текущий ремонт
2.	Ремонт вспомогательных помещений ТСЖ	ООО «ЖКХ Сервис»	Текущий ремонт
3.	Косметический ремонт лифтовых холлов 1 –й парадной	ООО «ЖКХ Сервис»	Текущий ремонт
4.	Косметический ремонт дверей и крылец аварийных выходов	ООО «ЖКХ Сервис»	Текущий ремонт
5.	Ремонт электрооборудования ГРЩ 1 и 2	ООО «ПрофСервис»	Текущий ремонт
6.	Ремонт общедомового сантехнического, электрического и иного оборудования	По договорам	Текущий ремонт
7.	Обустройство детской площадки (установка игровых комплексов)	ООО «КСИЛ»	Содержание общего домового имущества
8.	Частичный ремонт набивного покрытия автостоянки	ООО «Дорстой-7»	Содержание СКУД
9.	Замена магистральных труб (стояков) ГВС и ХВС	ООО «К-В-С»	Резервный фонд - Целевой взнос